• شرط داوری در قراردادهای دولتی

مرجع صدور: شعبه 17 دادگاه تجدید نظر استان تهران

چکیده : در صورت پیش‌بینی شرط داوری در قراردادهایی که یک طرف آن دولت است، در فرض عدم رعایت شرایط قانونی ارجاع دعاوی دولتی به داوری، شرط داوری فاقد اثر بوده و محاکم صالح به رسیدگی هستند.

تاریخ رای نهایی: 1393/06/23

شماره رای نهایی : 9309970221700762

رای بدوی

در خصوص دادخواست آقای ع.ک. با وکالت خانم الف.ف. به‌طرفیت و. وش. والف. وت. والف. ن. به تقاضای صدور حکم به اخذ پایانکار و تفکیک و انتقال رسمی مورد معامله قطعه ۴۲ مفروزی از ۳ فرعی از اصلی مذکور از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از یک اصلی دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و تحقیقات انجام‌شده نظر به اینکه حسب مفاد قرارداد ۷۳/۱۰/۱۹ فیمابین الف.و شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت ص. به‌عنوان ایادی ماقبل خواهان حاضر در صورت بروز اختلاف در انجام مفاد قرارداد و حسب مفاد ماده ۱۸ آن به داوری توافق شده و خواهان با واسطه قائم‌مقام اشخاص مذکور محسوب و حسب مفاد ماده ۲۱۹ قانون مدنی توافق مذکور درمورد قائم‌مقام نیز لازم‌الاتباع می‌باشد فلذا دادگاه دعوی مطروحه را به کیفیت حاضر غیرقابل استماع در محاکم دادگستری تشخیص به استناد ماده۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع آن را صادر و اعلام می‌دارد. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم محترم تجدیدنظراستان تهران می‌باشد.
رئیس شعبه ۹ حقوقی دادگاه عمومی حقوقی شهریار – منتظری

رای دادگاه تجدید نظر

در خصوص تجدیدنظرخواهی ع.ک. با وکالت الف.ف. به‌طرفیت ۱–و. ۲–ش. ۳–الف. ۴–ت. ۵–الف.ن. از دادنامه شماره ۱۷۵۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار که به‌موجب آن دعوی تجدیدنظرخواه به خواسته اخذ پایانکار، تفکیک و سپس انتقال سند رسمی قطعه ۴۲ مفروزی از ۳ فرعی از اصل مذکور از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از یک اصل به این جهت که بین الف. وش. شرط داوری پیش‌بینی‌شده و دعوای با قرار ردّ شده نظربه اینکه حسب لایحه تقدیمی از سوی مدیرکل حقوقی و.شرکت عمران از زیرمجموعه‌های وزارت مسکن و شهرسازی بوده و

توجه به شرطی که مطابق قانون وضع شده از وظایف محاکم است و به لحاظ اینکه شرط داوری در دعوی مربوط به دولت تابع تشریفات خاص است که این تشریفات رعایت نشده است بنابراین با وارد دانستن اعتراض معترض و نقض دادنامه معترض‌عنه مستنداً به ماده ۳۵۳ از قانون آیین دادرسی در امور مدنی پرونده جهت رسیدگی در ماهیت به دادگاه محترم نخستین اعاده می‌گردد رأی صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ـ مستشار دادگاه صیدی ـ امامیمستشاران شعبه ۲۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

نامدار – توکلی

منبع: پژوهشگاه قوه قضاییه